|  |
| --- |
| 一、工程概况：扬州大学附属医院西区12病区装饰提升项目二、招标范围：本项目的施工图范围内的装饰安装工程三、工程量清单编制依据：1. 贵单位提供的扬州大学附属医院西区12病区装饰提升项目施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB 50856-2013）；
3. 苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；
4. 苏建函价〔2019〕178号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；
5. 本项目拟定招标文件；
6. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；
7. 施工现场情况和地形地貌；
8. 各级建设行政主管部门发布的现行计价规定；
9. 建设单位提供的相关说明；
10. 其他相关资料。

四、其他需说明的问题： 1. 本工程按一般计税方法计价；
2. 暂定价情况 ：本项目无专业工程暂估价；
3. 暂列金额情况：本项目预留金为273002.31元（详见其他项目清单）；
4. 安全文明施工费计取情况：最高投标限价中现场安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费，结算时按核定费用计取，未核定则扣除；
5. 本工程不计取环境保护税；
6. 应发包人要求，本工程不计取赶工措施费；
7. 本工程砼采用商品砼，砂浆采用预拌砂浆；
8. 卫生间防水治漏综合单价仅包含防水费用，如有墙地砖凿除需要换新，其费用按墙地砖清单按实计取；
9. PVC地面空鼓部分及裂缝位置找平层铲除及恢复面积暂估200㎡，结算时按实结算；
10. 墙面空鼓裂缝位置铲除砂浆层及恢复面积暂估200㎡，结算时按实结算；
11. 强弱电管线基本利旧，在原回路上增加所需管线，管线工程量暂估，结算时按实结算；
12. 增加电动窗帘电源管线、插座及接线盒；
13. 灯具插座换新，管线就近接入；
14. 火灾报警系统及消防系统，主材及管线利旧；
15. 智慧病房护理通讯系统以及智能化安全输液控制系统仅网线工作量计入清单；
16. 增加淋浴间等电位连接，管道暗敷；
17. 投标人在报价中应充分考虑现场实际情况、工程所涉及的各项措施费及风险因素后再进行报价；
18. 分部分项工程量清单中“项目特征”内容描述不详的，以施工招标要求和清单计价规范为准，建议施工单位现场勘查后自行报价，结算时不做调整。
19. 品牌表按下表
 |
| **主要材料品牌推荐表**

|  |
| --- |
| **装饰主要材料品牌要求一览表** |
| **序号** | **主要材料名称** | **品牌** | **备注** |
| 1 | 内墙乳胶漆 | SKK(白帆系列)、立邦(净味120)、佐敦(金佰士) | 符合室内环保要求 |
| 2 | 外墙乳胶漆 | 立邦、佐敦、SKK |  |
| 3 | 墙地面砖、玻化砖 | 箭牌、格莱斯、神韵 |  |
| 4 | 墙地砖粘结剂 | 汉高、陶熙、德高 |  |
| 5 | 天花铝板 | 浦菲尔、西姆顿、史泰博 | 定制 |
| 6 | 硅酸钙板天花 | 台荣、汉德邦、拉法基 |  |
| 7 | 抗倍特板卫生间隔断 | 富美家、威盛亚、普丽 |  |
| 8 | 成品钢制门、成品防火门、钢制瓦楞墙板、成品消火栓门、管道井门、成品钢制隔断、成品钢制玻璃断、钢制瓦楞吊顶 | 诺沃芬、霍曼、西姆顿 | 钢制门、锁具为不锈钢、含闭门器、门吸等五金，定制 |
| 9 | 锁具 | 英国ROCK、德国DORMA、德国ECO、美和 |  |
| 10 | 水泥 | 绿扬牌、海螺、南方 | 425 |
| 11 | 中性硅酮结构胶、密封胶 | 汉高、陶熙、德高 |  |
| 12 | 石膏板及轻钢龙骨 | 优时吉博罗、可耐福、龙牌 |  |
| 13 | 防水涂料 | 东方雨虹、德高、立邦 | 彩色柔韧型防水涂料，柔韧型 |
| 14 | 不锈钢 |  | 材质304 |
| 15 | 界面剂 | 立邦、德高、汉高 |  |
| 16 | 外墙铝板 | 浦菲尔、美太、史泰博 | 三遍阿克苏氟碳喷涂 |
| 17 | 铝合金门窗型材 | 凤铝、栋梁、龙鼎、福腾 |  |
| 18 | 铝合金门窗五金件 | 坚朗、杨氏立兴、GMT |  |
| 19 | 玻璃 | 南玻、耀皮、肖子旭 |  |
| 20 | 钢材 | 永钢、马钢、沙钢 |  |
| 21 | 屋面防水卷材、非固化防水 | 雨虹、汉高、德高 |  |
| 22 | 防火板 | 富美家、威盛亚、永威 |  |
| 23 | 塑铝板 | 海达、上海吉祥、雅丽泰 |  |
| 24 | 墙面成品装饰板和护墙板 | 帝龙、威盛亚、富美家 |  |
| 25 | 三聚氰胺板 | 江苏汇丰、大亚、福人 |  |
| 26 | PVC地板 | TarKett、阿姆斯壮、玛丽 | 2mm同质透心，具有防腐蚀，耐化学物质特性 |
| 27 | 阻燃木工板、柜体板材 | 莫干山、兔宝宝、千年舟 | 杉木芯或柳安芯，板材打电脑编码，E0级，B1级，须有AAA标志 |
| 28 | 钢筋 | 沙钢，马钢，宝钢 |  |
| 29 | 植筋胶 | 喜利得、东丽、慧鱼 |  |
| 30 | 碳纤维布、碳纤维布胶粘剂 | 巴斯夫、东丽、东邦 |  |
| 31 | 地簧门、电动门 | 多玛、史丹利、松下 |  |
| 32 | 闭门器 | 盖泽、多玛、美和 |  |
| 33 | 复合地板 | 圣象、德尔、安心 |  |
| 34 | 墙布 | 红宝石、布格玛雅、孚太、米澜印象 |  |
| **安装主要材料品牌要求一览表** |
| **序号** | **主要材料名称** | **品牌** | **备注** |
| 1 | 线盒 | 公元、鸿雁、松下 |  |
| 2 | 灯具 | 施耐德、松下、飞利浦 | 显色指数（CRI）≧90 |
| 3 | 电线、电缆 | 江扬、新远程、宝胜 |  |
| 4 | 感应开关、开关、插座 | 施耐德、西门子、松下 |  |
| 5 | 给、排水管 | 中财、公元、伟星 |  |
| 6 | 橡塑、玻璃棉保温棉 | 赢胜、福乐斯、欧文斯科宁、金海燕 | B1级 |
| 7 | 配电箱 | 西门子、施耐德、帝一 |  |
| 8 | 断路器、接触器、隔离开关 | 西门子、ABB、施耐德 |  |
| 9 | 喷淋头 | 金盾、南消、川消 |  |
| 10 | 马桶、蹲坑、小便斗、面盆、龙头、淋浴器 | TOTO、科勒、汉斯格雅 |  |
| 11 | 不锈钢地漏 | 箭牌、潜水艇、TOTO |  |
| 12 | 沟槽配件 | 迈克、金枪鱼、管威 |  |
| 13 | 湿式报警阀 | 上海金盾、南消、冠龙 |  |
| 14 | 火灾报警设备 | 上海能美、库柏、西门子 |  |
| 15 | 上下水金属软管 | 箭牌、埃美柯、外冈 | 不锈钢 |
| 16 | 镀锌钢管及配件 | 正大、国强、天虹 |  |
| 17 | ≤DN50阀门 | 上海冠龙、埃美柯、杰克龙 | 铜阀芯 |
| 18 | >DN50阀门 | 上海冠龙、富特、北泽（注：弹性底座） | 铜阀芯 |
| 19 | 304不锈钢面安全出口指示灯、疏散指示灯、双头应急灯 | Hocen恒生、振辉、雷士 |  |
| 20 | 可视对讲设施 | 海康、大华、立林 | 与原系统兼容调试到位 |
| 21 | 门禁设施 | 捷顺、大华、海康 | 与原系统兼容调试到位 |
| 22 | 摄像头 | 大华、海康、宇视 | 与原系统兼容调试到位（广角） |
| 23 | 交换机 | 华为、华三、锐捷 | 与原系统兼容调试到位 |
| 24 | 模块 | 华为、华三、锐捷 | 与原系统兼容调试到位 |
| 25 | 风机盘管、直膨式新风机 | 天加、麦克维尔、蓝途 | 自带提升泵，自配液晶控制面板 |
| 26 | 空调 | 大金、三菱机电、东芝 |  |
| 27 | 排气扇 | 松下、三菱、台达 |  |
| 28 | 新风机 | 天加、麦克维尔、蓝途 |  |
| 29 | 排风机 | 亿利达、格林翰克、双城 |  |
| 30 | 消火栓箱（箱门为钢质门）及配套 | 国泰、展拓、雨神铜阀芯、铜杆、铜阀座 |  |
| 31 | 空调电动阀/液晶控制面板 | 西门子、霍尼韦尔、阿自倍尔 |  |
| 32 | 空调金属软接 | 埃美柯、上海淞江、九峰 |  |
| 33 | 网线 | 帝一、安普、天诚 |  |
| 34 | 消防报警设备 | 海湾，西门子，能美 |  |
| 35 | 热水器 | 史密斯、卡萨帝、西门子 |  |
| 36 | 电动窗帘轨道 | 小米、杜亚、松下 |  |
| 37 | 智能开关面板 | 小米、普杰、松下 |  |

 |